

Biuletyn

Nr 20 informacyjny

RPR 3418

Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

2024 rok



Życzymy radosnych Świąt Bożego Narodzenia,
pełnych ciepła, spokoju i odpoczynku.

Niech Nowy 2025 Rok przyniesie naszym Mieszkańcom
sukcesy zawodowe, inspirujące wyzwania i rozwój w każdej dziedzinie.

Rada Nadzorcza, Zarząd oraz pracownicy
Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie

Zarząd Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przedstawia Państwu poniżej tabelę z zakresem prac remontowych zaplanowanych do realizacji na rok 2025. Przedmiotowe zestawienie ma charakter informacyjny i wskazuje, jakie prace zostaną wykonane na danej nieruchomości. Na 2025 rok zaplanowano między innymi: wymianę posadzek w 97 pomieszczeniach, wymianę stolarki okiennej w mieszkaniach – 35 szt., wymianę drzwi wejściowych do mieszkań – 26 szt. Zaplanowano też wymianę stolarki okiennej w pomieszczeniach wspólnego użytku – 16 szt. oraz 2 szt. drzwi. Ponadto od 2025 roku w nieruchomości nr 13 rozpoczną się, zgodnie z zamiennym harmonogramem, prace związane z likwidacją junkersów i podłączeniem budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej. W związku z tym, powstanie nowa instalacja ciepłej wody użytkowej, wymienione zostaną instalacje: wodno-kanalizacyjna i gazowa oraz przyłącza kanalizacyjne do budynków. W przyszłym roku prace te obejmą budynki przy ul. Prochownia 11-13-15, 10-12. Planowana jest przebudowa drogi wewnętrznej przy ul. Niemieckiej 27 (parking w szczycie budynku) i Węgierskiej 9-11 (dojazd do budynku) oraz roboty dekarско-błacharskie, murarskie, kominiarskie i zduńskie, naprawy dźwigów, wymiana central domofonowych i unifonów. Koszt prac remontowych zaplanowanych do realizacji na 2025 rok wynosi 6 465 714,00 zł.

PLANOWANE REMONTY W 2025 ROKU

Numer i nazwa nieruchomości	powierzchnia [m²]	roboty stolarskie	drzwi zewnętrzne do budynku	posadzki	roboty murarskie	balkony	drogi po zimie	drogi i chodniki	roboty dekarские	boiska, place zabaw, naprawy	roboty malarskie	instalacja gazowa	instalacja wod.-kan.	instalacja c.o. i c.w.	remont i modern. inst. sanit. wg projektu	dźwigi	domofony	roboty kominiarskie i zduńskie	rezerwa	splata docieplenia	nr nieruch.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
01 (Przemysłowa, Marcinkowskiego, Al. Krasińskiego 32)	4 945,7	√	√	√		√				√		√	√					√	√		1
02 (Al. Krasińskiego 15-17)	1 176,0	√			√							√	√					√	√		2
03 (Poniatowskiego, Al. Krasińskiego 19-25)	2 397,2	√		√								√	√					√	√		3
04 (Narutowicza 59)	772,7	√										√	√					√	√		4
05 (Ofiar Katynia 3)	260,5											√	√					√	√		5
07 (Wojska Polskiego 18-20)	1 064,3	√										√	√					√	√		7
08 (Wojska Polskiego 5-11, Jagiellońska 11-17)	4 202,8											√	√					√	√		8
09 (Westerplatte 1a-3b)	2 988,8	√			√				√			√	√	√				√	√		9
10 (Westerplatte 4-15, Zwycięstwa 2-22, Muśnickiego 1a,1b)	12 479,4	√				√			√	√		√	√	√			√	√	√		10
11 (Grunwaldzka 117-119, 123-127, Muśnickiego 2, 8)	8 344,6	√		√						√		√	√	√			√	√	√	√	11
12 (Zwycięstwa 9-15, Sikorskiego 1-7, Jagiellońska 8-14)	6 516,1					√						√	√	√			√	√	√		12
13 (Prochownia 11-25, 10-30, 27, Niepodległości 56-62)	28 509,9	√		√			√		√	√		√	√	√	√			√	√	√	13
14 (Dąbrowskiego)	4 324,9			√	√	√				√		√	√	√				√	√		14
15 (Sienkiewicza)	1 422,6									√		√	√	√				√	√		15
16 (Klonowicza 15, 16, 16a, 17)	1 788,2	√								√		√	√	√				√	√		16
17 (Okrzei, Szymanowskiego, Spółdzielcza)	3 689,1	√								√		√	√	√				√	√		17
18 (Opalińskich)	6 393,9	√		√								√	√	√				√	√		18
19 (Sulkowskiego, 55 Pułku Piechoty, Parkowa, Grunwaldzka 2-52)	55 852,6	√		√		√	√			√		√	√	√				√	√		19
20 (Grunwaldzka 21-115, Włodarczaka)	27 484,6			√	√			√	√	√		√	√	√				√	√		20
21 (Węgierska, Armii Krajowej)	19 764,7	√		√			√	√		√		√	√	√		√		√	√		21
22 (Niemiecka, Czechosłow., Bułgarska, Rumuńska, Kubańska)	54 096,8	√		√	√	√	√	√	√	√		√	√	√				√	√		22
23 (Powst. Włkp., Machnikowskiego, 17 Stycznia, Morawskiego)	26 469,4	√		√		√	√		√	√		√	√	√			√	√	√		23
24 (Rydzyzna 7A, 7B)	501,5							√		√		√	√					√	√		24
25 (Wojnowice)	244,6											√	√					√	√		25
26 (Rydzyzna 7C, 7D)	498,6									√		√	√					√	√		26

Rezygnacja z książeczek opłat za mieszkanie lub garaż

Coraz częściej nasi Mieszkańcy uiszczają opłaty za mieszkanie lub garaż przelewem za pośrednictwem kont internetowych. Leszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lesznie prosi osoby nie korzystające z książeczek opłat w formie papierowej o złożenie stosownego oświadczenia o rezygnacji z ww. książeczek. Druk dostępny jest na naszej stronie internetowej: https://smleszno.com.pl/druki_formularze.html.

Wniosek o rezygnację można złożyć osobiście w siedzibie Spółdzielni przy ul. Sułkowskiego 46, wysłać w formie papierowej na adres Spółdzielni lub w formie elektronicznej na adres mailowy: sekretariat@smleszno.com.pl.

Apelujemy o zwrócenie uwagi na problem dokarmiania ptaków na osiedlach

W związku z licznymi zgłoszeniami w sprawie uciążliwych zanieczyszczeń pozostawianych przez zwierzęta i zalegających resztek pożywienia w miejscach ogólnodostępnych, m.in. na chodnikach, ławkach, trawnikach przed blokami czy placach zabaw, prosimy o niedokarmianie ptaków i zwierząt wolno żyjących. Z powodu dokarmiania ptaków i powstałych przez to resztek zalegających na trawnikach, przyciągamy gryzonie i inne pasożyty, stanowiące realne zagrożenie sanitarne, nie wspominając już o estetyce takiego miejsca.

Pamiętajmy: im więcej i częściej dokarmiamy ptaki, tym chętniej one zamieszkują z nami po sąsiedzku.

Ptaki i szczury, gromadząc się na osiedlach w poszukiwaniu pożywienia mogą być źródłem zakażeń dla ludzi. Ich odchody, pióra i gniazda są idealnym siedliskiem dla bakterii. Zanieczyszczają i niszczą balkony, parapety, elewacje budynków oraz tereny wokół bloków. Robiąc to, narażamy otoczenie i siebie samych na rozprzestrzenianie groźnych chorób i bakterii.

Mając na uwadze dobro wszystkich Mieszkańców, apelujemy o zaprzestanie dokarmiania ptactwa i zwracanie uwagi osobom, które to czynią lub powiadamianie administracji osiedla LSM.

Segregacja śmieci w zasobach LSM

Szanowni Mieszkańcy.

W wyniku przeprowadzonej przez Miejski Zakład Oczyszczania Sp. z o.o. w Lesznie kontroli stwierdzono liczne nieprawidłowości dotyczące segregacji śmieci.

Zwracamy się z apelem do wszystkich mieszkańców budynków znajdujących się w naszych zasobach o przestrzeganie zasad prawidłowej gospodarki odpadami. Prosimy Państwa, aby poważnie podchodzić do tego tematu i prawidłowo segregować śmieci. Zwracamy uwagę na to, co wrzucamy do poszczególnych pojemników. W konsekwencji, w przypadku braku segre-

gacji odpadów przez niewielki odsetek mieszkańców danej nieruchomości, wyższe opłaty mogą dotknąć pozostałych lokatorów. Jeżeli w danej nieruchomości, w przypisanym pojemniku do klatki czy do bloku, znajdują się odpady nieposegregowane, to WSZYSCY zapłacą opłatę w wysokości 70 zł od osoby w tym miesiącu, w którym stwierdzono brak segregacji.

Od 2 stycznia 2025 roku Miejski Zakład Oczyszczania Sp. z o.o. w Lesznie wprowadzi EKO PATROL, który będzie kontrolował przestrzeganie zasad segregacji odpadów. Będą to kontrole regularne. Projekt ten ma na celu zwiększyć świadomość ekologiczną mieszkańców Leszna na temat prawidłowej segregacji odpadów, zmniejszyć liczbę błędów w segregacji i wspierać system recyklingu. Mobilni edukatorzy i kontrolerzy będą codziennie sprawdzać czy mieszkańcy segregują odpady zgodnie z zasadami oraz udzielać porad i informować o błędach w segregacji. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zostaną przekazane ulotki edukacyjne oraz odpowiednie oznaczenia na pojemnikach. Trzykrotne stwierdzenie nieprawidłowości bez uzyskania poprawy w segregacji odpadów skutkować będzie przekazaniem tej informacji do Komunalnego Związku Gmin Regionu Leszczyńskiego.

Oznaczenia na pojemnikach będą w kolorach:

- **zielony** – prawidłowa segregacja,
- **żółty** – segregacja do poprawy,
- **czzerwony** – zła segregacja.

Szanowni Mieszkańcy, przypominamy o ważnej kwestii dotyczącej naszej codziennej odpowiedzialności za środowisko – segregacji śmieci.

Dlaczego segregacja jest bardzo ważna?

1. Ochrona środowiska: dzięki segregacji możemy zmniejszyć ilość odpadów i chronić zasoby naturalne.
2. Recykling: właściwie segregowane śmieci stanowią cenny surowiec do recyklingu. Poprzez recykling redukujemy ilość odpadów i oszczędzamy energię.
3. Zrównoważony rozwój: Poprzez segregację śmieci wspieramy ideę zrównoważonego rozwoju, dbając o przyszłe pokolenia i naszą wspólną przestrzeń.

Przypominamy Państwu, jak segregować śmieci: podstawowe kolory segregacji śmieci to **żółty** dla metali i tworzyw sztucznych, **niebieski** dla papieru, **zielony** dla szkła, **brązowy** dla bioodpadów i **czarny** dla odpadów zmieszanych.

W 2025 roku wejdą w życie istotne zmiany w gospodarowaniu odpadami. Obowiązywał będzie zakaz wyrzucania tekstyliów do kontenerów z odpadami zmieszanymi. Nowa kategoria odpadowa obejmie szeroki wachlarz produktów tekstylnych. Do tej frakcji będą zaliczane m.in.: zużyte ubrania, buty, koce, pościel, zasłony, kapelusze, obuwie, dywany itp. Te odpady należy dostarczyć do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Lesznie.

W przypadku kontroli i stwierdzenia nieprawidłowej segregacji, Komunalny Związek Gmin Regionu Leszczyńskiego nałoży wyższą opłatę (karę) – jak za odpady niesegregowane – na wszystkich mieszkańców danej nieruchomości.

Klub „Kwadrat”

Od września Klub „Kwadrat” wznowił swoją działalność po przerwie wakacyjnej. Zajęcia, które się odbywają, przeznaczone są dla wszystkich chętnych – bezpłatnie dla członków LSM i odpłatnie dla osób niebędących członkami.



Klub „Kwadrat” Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie umożliwia dzieciom, młodzieży i dorosłym rozwijanie swych pasji i zainteresowań takich jak: taniec, śpiew, sztuka, plastyka, gimnastyka, joga oraz muzyka. Udział w tych zajęciach może być czynnością zarówno bardzo przyjemną, odprężającą i relaksującą, jak i świetnym ćwiczeniem na koncentrację oraz poprawę w obszarze własnej samooceny oraz ogólnej pewności siebie a to również bardzo istotna kwestia w dzisiejszych czasach.



Działalność kulturalna Klubu jest ponadczasowa i niezwykle wpływowa, ponieważ stara się ukształtować człowieka jako jednostkę twórczą, zmotywowaną i zaangażowaną w przyszły odbiór sztuki. Przez cały okres działalności, Klub przyciągał do siebie liczne grono młodych ludzi, którzy następnie w dorosłym życiu znakomicie pojmują potrzebę rozwijania aktywności artystycznej i chętnie powracają do miejsca, z którego ją wynieśli.

W naszym Klubie ostatnie prace sekcji ceramicznej i plastycznej nawiązywały do jesiennej pory roku.



Misją klubu „Kwadrat” jest rozwój a także wpływ na kształtowanie ludzi w obszarze sztuki, kultury oraz zdrowia. Zajęcia prowadzone są przez profesjonalistów oraz pedagogów i dedykowane są dla dzieci, młodzieży i dorosłych. Zapraszamy do korzystania z naszych zajęć i zachęamy do polubienia i obserwowania naszej strony na profilu Facebook’a.

Ważne telefony

Administracja Osiedla Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie
ul. Luksemburska 12

(zgłaszanie awarii lub innych problemów technicznych w Twoim mieszkaniu, budynku, nieruchomości)

Tel.: 65 526 81 58 czynny od godz. 7:00 do 15:00 w dni robocze
65 526 88 59

Tel.: 65 526 88 08 czynny całą dobę siedem dni w tygodniu

Leszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lesznie – biura Zarządu
ul. Sułkowskiego 46

Tel.: 65 529 57 05 65 529 58 16 65 529 58 49 65 529 56 49

Strona internetowa: **www.lsmleszno.com.pl**
Poczta elektroniczna: **sekretariat@lsmleszno.com.pl**

Biura Spółdzielni czynne są w poniedziałki od godz. 8:00 do 16:00.
W pozostałe dni robocze od godz. 7:00 do 15:00.

Wydawca: Leszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lesznie
ul. Sułkowskiego 46 64-100 Leszno

Redaktor Naczelny: Jolanta Bazylewicz.
Zespół Redakcyjny: Jerzy Jankowski, Hanna Wachowiak.

Skład i łamanie: Jerzy Data.

Druk: Polska Press Poligrafia
ul. Grunwaldzka 229 85-438 Bydgoszcz Nakład: 6 000 egz.